

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 31/03/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3- An Giang);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 06 năm 2025; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 25/QĐ-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang.
Căn cứ Quyết định giảm giá số 152/QĐ-THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 152/TB-DTN ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.*

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Nhu, bà Võ Thị Thúy Oanh là người có tài sản bảo lãnh cho Trần Gia Vy, địa chỉ: 430 ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

3. Tài sản bán đấu giá như sau: 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 088110, thửa đất số 1478, tờ bản đồ số 15, diện tích 1803,7m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp cho ông Ngô Văn Nhu ngày 10/12/2019, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành A, xã Bình An, tỉnh An Giang.

*** Ghi chú đối với tài sản đấu giá:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân, người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: 452.908.800 VNĐ (Bốn trăm năm mươi hai triệu chín trăm lẻ tám nghìn tám trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và

các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai.

Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 08/04/2026 đến ngày 10/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND Khu vực 3- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Quyên